

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Петров Вал ул. 1 микрорайон д.1.

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2020 по 31.12.2020 года.
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал 1 микрорайон д.1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1990 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	90
	- нежилых	0
14	Строительный объем	18099 куб. м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4889,1 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4346,5 кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	-

	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 497,6 кв. м.
16	Количество лестниц	6
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	467,0 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1012 кв.м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	121 083,01
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	138 972,10
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	938 752,44
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	714 826,56
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0-00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	105 266,88
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	104 743,20
	- за оплату горячей воды на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату горячей воды на содержание общего имущества (ОДН)	8 157,78
	- за оплату холодной воды на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату холодной воды на содержание общего имущества (ОДН)	5 758,02
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	876 678,52

	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	872 478,52
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0-00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0-00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	47 634,88
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	168 717,89
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей	193 727,74

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	829 043,64	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм	Стоимость за ед.изм в руб.	Цена выполненной работы
Внеплановый осмотр специалистом	18,00	шт	200,00	3 600,00
Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)	1	шт	777,00	777,00
Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки	4	шт	370	1 480,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения -	(0,17*12 месяцев=2,04)	шт	8903,17	8 903,17

чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны				
Демонтаж полотенцесушителя	1	шт	442,00	442,00
Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	1	шт	3000,00	3 000,0
Замена и установка новых резьб от $\phi=15$ мм до $\phi=32$ мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	13	шт	400,00	5 200,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо	1,5	м	480,00	720,00
Замена трубопроводов КНС из труб $\phi=50$ мм	0,5	м	593,00	296,50
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)	1	м	611,00	611,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	0,5	м	645,00	322,50
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	17	м	725,00	12 325,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	3	м	777,00	2 331,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	7	м	830,00	5 810,00
Замена трубопроводов КНС из труб $\phi=100$ мм	7,5	м	878,00	6 585,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 90 мм, железо	0,5	м	1268,00	634,00
Изготовление и установка скамеек	1	шт	2492,00	2 492,00
Масленая окраска 4-х входных дверей и 1-ой подвальной	32,26	м2	203,00	6 548,78
Монтаж адресной таблички	2	шт	920,00	1 840,00
Монтаж ламп светодиодных	7	шт	120,00	840,00
Монтаж металлических перил	4	шт	396,00	1 584,00
Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	2094,86	2 094,86
Наружная окраска стен, цоколя	170,00	м2	78,00	13 260,00
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	785,57	1 571,14
Перекрытие, открытие крана ГВС, отопление. по заявке жителей	2,00	шт	244,00	488,00
Подтяжка, перемотка соединений на трубе	2,00	шт	328,00	656,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	шт	8379,46	16 758,92

Технический осмотр внутренней и наружной окраски				
Прочистка врезки трубы ГВС	1,00	врезка	297,00	297,00
Ремонт бетонной отмостки дома.	110,00	м2	1105,00	121 550,00
Ремонт и заделка швов	44,6	м	340,00	15 164,00
Ремонт и заделка швов ливневой трубы	3,00	м	134,00	402,00
Ремонт люков на чердак	1,00	шт	502,00	502,00
Сварочный шов ф= 89 мм	6,00	шт	400,00	2 400,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	19,00	шт	200,00	3 800,00
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	45,00	м	23,00	1 035,00
Слив и наполнение водой системы ХВС дома : без осмотра системы (90*18,099)	2,00	шт	1628,91	3 257,82
Смена задвижек диаметром: 80 мм	2,00	шт	3262,00	6 524,00
Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	шт	541,00	1 623,00
Смена кранов диаметром: 15 мм	11,00	шт	420,00	4 620,00
Смена электропроводки	1,00	м	124,00	124,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. ВДПО (3 раза в год)	59,00	шт	60,00	3 540,00
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	23043,50	23 043,50
Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1,00	шт	5574,00	5 574,00
Уборка лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 мес	7113,81	85 365,72
Уборка придомовой территории	12,00	1 мес	5237,16	62 845,92
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	14,00	шт	275,83	3 861,62
Установка стекла	1,03	м2	1312,00	1 351,36
Установка стекол	12,60	м2	771,00	9 714,60
Установка американок на стояках ГВС	2,00	шт	351,00	702,00
Установка оконных рам	2,00	шт	993,00	1 986,00
Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	2,00	шт	1368,00	2 736,00
Утепление поверхности чердака	55,00	м2	539,13	29 652,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	мес	9339,6	112 075,2
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	мес	8772,24	105 266,88
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	мес	8728,60	104 743,20
Горячая вода на содержание общего имущества ОДН	12	мес	-	8 157,78
Холодная вода на содержание общего имущества ОДН	12	мес	-	5 758,02

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	11
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	0

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

-	Отсутствуют
---	-------------

Отчет составлен: «10» марта 2021 года.

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов